

پنجاب کرایہ پردی گئی جگہوں

کا قانون، 2009ء

ترجمہ

محمد عبدالباسط

ایڈووکیٹ

فیڈرل لاء ہاؤس

راولپنڈی: میاں پلازہ، بالمقابل راول روڈ، مری روڈ، نزد چاندنی چوک، راولپنڈی

فون: 4907029, 051-4907011

Mobile: 0333-5477380

لاہور: 7 ٹرنر روڈ، نزد ہائی کورٹ، لاہور

فون: 042-37363665, Mobile: 0322-4843011

Website: www.federallawhouse.com

جملہ حقوق بحق پبلشرز محفوظ ہیں۔

نام کتاب : پنجاب کراہیہ پردی گئی جگہوں کا قانون، 2009ء

کمپیوٹر کمپوزنگ : محمد مظہر اقبال، فون: 0333-5413162

اشاعت دوم : 2015ء

پبلشرز : فیڈرل لاء ہاؤس

قیمت : 260/- روپے

پرنٹرز : نیو فائن پریس، لاہور

نوٹ:

کتاب ہذا کی تجدیدی میں ہر نکتہ امتیاز کی گئی ہے اور ترجمہ کی عہدت ہر ممکن حد تک انگریزی کے قریب تر کرنے کی کوشش کی گئی ہے۔

عدہ مطابقت کی صورت میں انگریزی کو ہی قابل حوالہ سمجھا جائے۔ کسی قسم کی لٹلٹی کی صورت میں ادارہ و مصنف پر تنزیہ و ضمانت ہوگا۔

قارئین سے گزارش ہے کہ لٹلٹی پائی جانے کی صورت میں ادارہ کو مطلع کر دیں جو کتا محدود ایڈیشن میں درست کر دی جائے گی۔

پنجاب کرایہ پردی گئی جگہوں کا قانون، 2009ء

THE PUNJAB RENTED PREMISES ACT, 2009

(VII بابت 2009ء)

فہرست

صفحہ نمبر	عنوانات	دفعہ
5	باب I- III Appearance of parties and consequential provisions	11
5	ابتدائیہ PRELIMINARY	22
5	مختصر عنوان، وسعت اور آغاز (Short title, extent and commencement)	-1
6	تعریفات (Definitions)	-2
8	استثناء (Exemption)	-3
8	ایک دیگر قوانین پر حاوی ہوگا (Act to override other laws)	-4
8	باب II- VI کرایہ داری کی تشکیل CREATION OF TENANCY	21
8	مالک اور کرایہ دار کے درمیان معاہدہ (Agreement between landlord and tenant)	-5

6- معاہدہ کرایہ داری کے مندرجات

9 (Contents of tenancy agreement)

10 کرایہ کی ادائیگی (Payment of rent) -7

10 موجودہ کرایہ داری (Existing tenancy) -8

10 عدم تعمیل کا اثر (Effect of non-compliance) -9

11 دیگر معاہدے کا اثر (Effect of other agreement) -10

11 باب III-

فریقین کی ذمہ داریاں اور بے دخلی کی وجوہات

OBLIGATIONS OF THE PARTIES AND
GROUNDS FOR EVICTION

11 ذیلی کرایہ داری (Subletting) -11

12 مالک کی ذمہ داریاں (Obligations of landlord) -12

13 کرایہ داری کی ذمہ داریاں (Obligations of tenant) -13

14 اخراجات کی واپسی (Reimbursement of expenses) -14

15 بے دخلی کی وجوہات (Grounds for eviction) -15

15 باب IV-

رینٹ ٹریبونل کا قیام اور طریقہ کار

ESTABLISHMENT OF RENT TRIBUNAL
AND PROCEDURE

15 رینٹ ٹریبونل کا قیام (Establishment of Rent Tribunal) -16

- 16 رینٹ رجسٹرار (Rent Registrar) -17
- 16 عملہ اور قیام (Staff and establishment) -18
- 16 درخواست کی دائری (Filing of application) -19
- 20 کرایہ جمع کروانے کے لئے درخواست -20
- 17 (Application for deposit of rent)
- 21 فریقین کی حاضری اور غیر حاضری کے نتائج -21
- (Appearance of parties and consequences of non-appearance)
- 17 -22
- 19 پیروی کرنے کی اجازت (Leave to contest) -22
- 20 تحریری جواب (Written reply) -23
- 24 کارروائی کے دوران کرایہ اور دیگر واجبات کی ادائیگی -24
- (Payment of rent and other dues pending proceedings)
- 20 -25
- 21 شہادت ریکارڈ کرنا (Recording of evidence) -25
- 26 رینٹ ٹریبونل دیوانی عدالت کے اختیارات استعمال کرے گا -26
- 21 (Rent Tribunal to exercise powers of Civil Court)
- 27 درخواست کے فیصلہ کے لئے عرصہ ☆☆☆ -27
- 22 (Period for disposal of application)
- 22 اپیل (Appeal) -28

23 باب-V

متفرق

MISCELLANEOUS

- 23 منتقلی کا عام اختیار (General power of transfer) -29
- 24 ملکیت کی منتقلی (Transfer of ownership) -30
- 24 احکامات کی تعمیل (Execution of orders) -31
- 24 استثناء (Indemnity) -32
- 25 قواعد بنانے کا اختیار (Power to make rules) -33
- 25 قانون شہادت اور مجموعہ ضابطہ دیوانی کے احکامات کا اطلاق نہ ہوگا
(Provisions of Qanun-e-Shahadat Order and
Code of Civil Procedure not to apply) -34
- 25 منسوخی اور استثناء (Repeal and savings) -35
- 26 منسوخی اور جواز (Repeal and validation) -36

جدول

27 SCHEDULE

☆☆☆